

建物等の調査へのご協力をお願いします

10月中旬より、建物等の調査を順次開始しております。建物等の内部に入らせていただく必要がありますので、立会が必要となります。事前にご都合をお伺いしてから調査させていただきますので、ご協力をお願いいたします。

土地の名義や所有者の住所変更等があった場合はご連絡ください。

次のような場合は、ご連絡をお願いいたします。



○事業区域内に所有している土地や建物等について、

所有権が移転した場合(例:売買、相続)

○事業区域内に土地や建物等を所有している方の

住所や氏名を変更した場合(例:引越、婚姻)

今回お知らせしました内容のほか、ご不明な点やご質問等がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

※事業に係る問い合わせ等で来庁される場合は、お待たせしてしまうことがありますので、事前にご連絡の上お越し下さい。

お問い合わせ先



いわき市 都市建設部 都市復興推進課 沿岸域復興推進第一係

〒 970-8686 いわき市平字梅本21番地(市役所6階)

☎ 0246-22-1138 ☎ 0246-22-7567

🌐 <http://www.city.iwaki.fukushima.jp/bukyoku/toshikensetsubu/toshiseibi/index.html>

街に、ルネッサンス

【事業受託者】  UR都市機構

(独)都市再生機構 宮城・福島震災復興支援局 いわき復興支援事務所

〒 970-8044 いわき市中央台飯野4-2-4 いわきニュータウンビル4F

☎ 0246-28-4031 ☎ 0246-28-4032

🌐 <http://www.ur-net.go.jp/>



～ 地区内に咲くハマギク ～

第2回土地区画整理審議会の報告

平成25年10月11日(金)に、第2回薄磯震災復興土地区画整理審議会を開催いたしました。

換地設計や土地評価、換地計算、換地設計の手順と仮換地指定までの流れ等について事務局より説明を行いました。

今後とも、薄磯震災復興土地区画整理事業に対するご理解、ご協力をお願いいたします。

なお、11月22日(金)に第3回が開催される予定です。

第1回、第2回評価委員会の報告

9月25日及び10月21日に評価委員会を行い、事業概要や工程、換地設計の手順と仮換地指定までの流れ等について事務局より説明を行いました。

施行者は、換地計画において清算金等を定めようとする場合においては、土地及び土地について存する権利の価額を評価し、その評価については評価員に意見を聴かなければならない(土地区画整理法第65条)とされています。



評価員：左から
吉村英博氏、吉田清三氏、白井久幸氏

どんぐりプロジェクトを始めました

薄磯・豊間地区においては、現地の植生 DNA を活用した震災復興まちづくりが求められていることから、10月24日（木）に、樹木医の木田先生（薄磯防災緑地ワークショップに講師としてご参加）をお迎えして、住民有志の皆様と県・市・UR 都市機構の職員併せて20名が集まり、どんぐりや自生する幼苗等の植生状況を確認しました。

今回の成果をもとに、今後、地元の皆様とともにどんぐり拾いや鉢への植え付け、幼苗の採集などを行っていく予定です。



薄磯区からのお知らせ

現在、区画整理では皆様の申出を受けて換地設計が進められているところですが、従前の宅地面積規模が小さく、換地される面積が小さくなるのが予想される中、土地を買い足して換地面積を増やしたいとお考えの方がいらっしゃいましたら、薄磯区の土地を一部提供（有償）することも可能ですので、ご相談ください。

なお、換地設計完了後は、合併（隣接）する換地操作はできなくなりますので、本年12月末までにお申し出ください。

薄磯区長 鳥居喜一郎

【相談連絡先】 副区長 鈴木幸長 電話 0246-39-4577

所有地にある庭木・庭石等、必要なものについて

現在、工事発注を進めており、年内には一部工事に着手できる予定です。つきましては、施工承諾を頂いている皆様の土地にある庭木・庭石等で、皆様が必要なものにつきましては、年内に搬出をお願いします。なお、UR 都市機構へ事前にご連絡を頂ければ幸いです。

事業スケジュールについて(平成 25 年 10 月～)

現在の事業スケジュールは以下のとおりです。一刻も早い本格的な工事着手に向け、今後とも皆様のご理解ご協力をお願いいたします。

事務手続きに関するスケジュール	工事等に関するスケジュール
平成 25 年 10 月 11 日 第 2 回土地区画整理審議会	平成 25 年 10 月～ 建物等調査、測量
平成 25 年 11 月 22 日（予定） 第 3 回土地区画整理審議会 （第 4 回以降も適宜開催）	平成 25 年 12 月中旬（予定） 工事着手 工事安全祈願祭・着工式
平成 26 年 3 月以降（予定） 仮換地指定（第 1 回） 事業計画の変更	